



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nr. 3.064/13.02.2025

Nesecret ex. I

Aprobat,
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-
NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.02.14 09:46:36 EET
Reason: sign
Location: ro

Ca urmare a cererii adresate de S.C. CATYAS TUR S.R.L. cu sediul în județul Cluj, municipiul Câmpia Turzii, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, înregistrată la nr. 3064 din 27.01.2025, a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, în ședința din 11.02.2025, a documentației tehnice anexate, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 2 din 11.02.2025

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**
MODIFICARE SUBZONĂ GC3 - GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SALUBRITATE ÎN
ZONĂ MIXTĂ ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE PARȚIALĂ DIN
ATELIER ÎNTREȚINERE ÎN SPAȚII CAZARE MUNCITORI
în municipiul CÂMPIA TURZII, strada Nicolae Titulescu, nr. 1, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiții:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situație anexat la prezentul aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat este delimitat la nord de teren viran; la sud-vest de strada Târnavelor și de proprietăți private; la nord-vest de strada Nicolae Titulescu, la est de zona CFR, suprafața de teren reglementată urbanistic prin P.U.Z, aferentă parcelelor, rezultată din acte fiind de 6.591 mp.

2). Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: conform P.U.G. parcelele studiate, în suprafață de 6.591 mp sunt situate în intravilanul municipiului Câmpia Turzii.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuși: POTpropus= 40,00%, CUTpropus = 1,20 regim de înălțime maxim P+2E.

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: accesul auto și pietonal va fi asigurat din str. Nicolae Titulescu. Rețelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacitățile de transport admise: -.

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Primăria Municipiului Câmpia Turzii, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Document supus prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016

(Regulament general privind protecția datelor)

Str. Lăntănorștilor, nr. 2, Tel: (+40) 264 368002; Fax (+40) 264 363467

mail: primaria@campiaturzii.ro; www.campiaturzii.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL

alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, sănătatea populației, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, aviz CFR.

7). Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 7 din 22.01.2025 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 22 lei, conform chitanței nr. 11020203009 din 11.02.2025.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data de

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEȘ

Digitally signed by SABIN-MARCEL
GHEMES
Date: 2025.02.13 14:38:15 EET
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT-ŞEF,
ing. Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA
ONISOR
Date: 2025.02.13 14:09:23 EET
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH – consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU
BALOGH
Date: 2025.02.13 13:58:22 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

CONFORM
CU C.A. LOCALUL

Bz